

MEDIA CLIPPING

Client :	Tambun Indah Land Bhd	Date :	28 January 2011
Media :	China Press	Section :	Business
Language :	Chinese		

“Tambun Indah to Buy Land”

恆大置地1100萬購威省地

(吉隆坡27日讯) 恆大置地 (TAMBUN, 5191, 主要板房产) 独资持有子公司EpiLand房地产私人有限公司, 将以1100万令吉购入檳州威省一块总面积8777.63平方公尺的永久土地供未来发展。

据该公司向马证交所报备文告指出, EpiLand房地产私人有限公司已与卖方进阶至签署买卖合同阶段。该块土地是由KSM伊斯迈继承。

在签署合约时, 恆大置地已支付卖方10%订金, 剩余90%或990万令吉将

会在6个月内支付, 该公司将会透过内部措资或向银行贷款来偿付馀额。

一旦该公司管理层决定向银行融资, 届时该公司的负债率将从目前的0.19倍提高至0.27倍。

该土地献购将不对恆大置地截至2011年12月31日的净资产、股本及股权架构带来任何影响。