

## MEDIA CLIPPING

Client :	Tambun Indah Land Bhd	Date :	19 January 2011
Media :	Oriental Daily	Section :	Business
Language :	Chinese		

### “Tambun Indah Land’s price increased 15% on 1<sup>st</sup> day listing”

## 恒大置地首日上市溢价15%

(吉隆坡18日讯) 檳城产业发展商——恒大置地(TAMBUN, 5191, 主板产业股)周二闪亮登场, 取得14.29%溢价, 更一举成为全场最热门及最大上升股。恒大置地最终以0.805令吉收市, 上升15%, 或0.005令吉。

该股早盘以0.80令吉开市, 同时也是全日最低水平。由于受到投资者的热烈追捧, 该股一度走高至0.865令吉, 为全日最高水平。不过, 市场的套利活动令该股回吐部分涨幅。进入午盘, 该股股价仍欲振乏力, 最终以0.805令吉挂收。

恒大置地的主要业务是房屋建筑发

展, 特别是在威省一带。该公司董事经理郑克生表示, 将在今年陆续推出7大产业计划, 预计每年可取得5至10%净利成长。

他说, 该公司目前正积极扩充地库及进行产业计划。配合2012年的发展计划, 恒大置地正与一些檳城地主接洽, 商讨购地事宜。同时, 他们也在巴生谷物色土地。据了解, 该公司正针对一项位于乔治市的产业计划展开洽谈, 总值逾7000万令吉。

郑克生是在出席恒大置地首日上市的鸣锣仪式后, 向记者发表谈话。

他指出, 该公司的产业计划集中威

省, 主要是有两大原因。第一, 威省的房地产业潜能佳, 因为当地拥有逾90万人口; 第二, 流入威省的海外直接投资(FDI)达到1亿令吉, 在当地建厂及创造就业机会, 将带动房屋市场。

恒大置地未来盈利贡献主要来自其珍珠花园发展计划, 这是一项环保概念的豪华住宅区。珍珠花园已经推出第一期的新盘, 预计将在2011年竣工, 2010年11月尾已获得87%的认购率。该计划的总发展价值超过9亿令吉, 整体工程将在2016年全面完工。另外, 恒大置地至今推出超过3300个产业单位, 并已售出3000个单位。